



# Guía rápida del Sistema de Concesiones Consulta (S-CON)

Elaboración: julio 2022



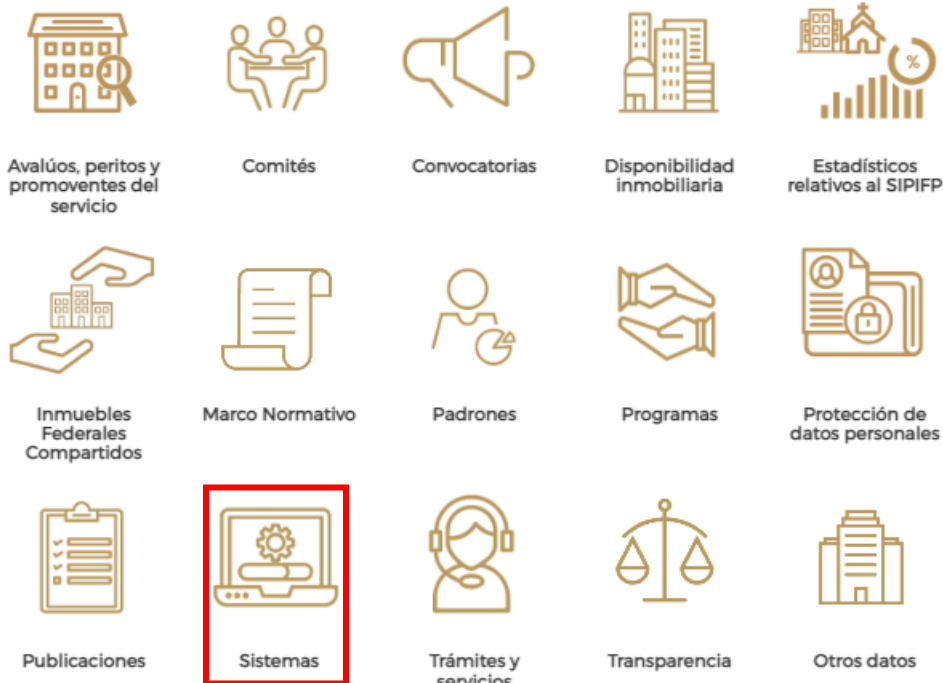
## Acceso al sistema.

Ingresa a la URL siguiente:

<https://www.gob.mx/indaabin>

Muestra el sitio web INDAABIN, desliza la pantalla hasta la sección **“Información por categorías”** y da clic en el icono **“Sistemas”**.

### Información por categorías



## Consulta de inmueble

Da clic en el enlace **“Sistema de Concesiones”** muestra pantalla con la consulta de inmuebles disponibles.

Para realizar la búsqueda captura los campos correspondientes y da clic en el botón **“Buscar inmueble”** si deseas realizar otra búsqueda da clic en el botón **“Limpiar búsqueda”** y captura nuevamente.



## Sistema de Concesiones

Consulta los inmuebles de tu interés

¡Atención! Para realizar una búsqueda más ágil de inmuebles, capture algún parámetro de búsqueda y presione el botón "Buscar inmuebles".

### Búsqueda por criterios.

Nombre del inmueble:

Entidad federativa:

Municipio o alcaldía:

C.P.:

Superficie del terreno (m<sup>2</sup>):

Desde:

Hasta:

35 inmuebles encontrados.

Limpiar búsqueda

Buscar inmuebles

Exportar resultados

Muestra el resultado de la búsqueda con un listado de todos los inmuebles encontrados, selecciona el inmueble deseado.

9-17641-7  
POLICIA JUDICIAL FEDERAL ...  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN DE AVAL...



1 de 5

9-19576-2  
CLUB DE PERIODISTAS  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN DE AVAL...



Interior  
1 de 4

Nota: Para exportar el resultado con la información de la búsqueda, da clic en el botón **"Exportar resultados"** y en automático te descarga un archivo Excel de nombre **consulta.xlsx**.



consulta.xlsx

Mostrar en carpeta



Al seleccionar el inmueble muestra una ventana con los detalles y el mapa de su ubicación, da clic en el enlace **“Ver en Google”** y abre una ventana de la ubicación exacta del inmueble.

**CLUB DE PERIODISTAS**

RFI:	9-19576-2
Nombre:	CLUB DE PERIODISTAS
Sector:	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Institución que administra el inmueble:	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
Entidad federativa:	CIUDAD DE MÉXICO
Municipio o alcaldía:	CUAUHTÉMOC
Localidad:	DISTRITO FEDERAL
Dirección:	HUMBOLDT int.: S/N ext.:5 ext2.:S/N
Nombre de asentamiento:	TABACALERA
C.P.:	06030
Superficie de construcción (m <sup>2</sup> ):	221
Superficie del terreno (m <sup>2</sup> ):	87.45

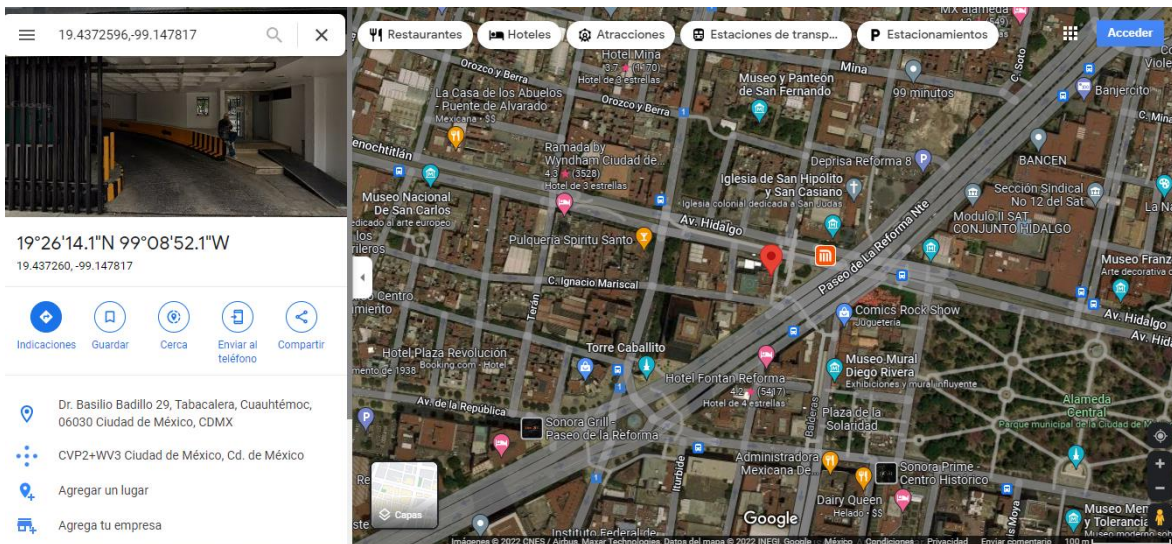


[Ver en Google](#)



Iniciar trámite

Cerrar



Para visualizar las imágenes del inmueble da clic en el icono para cambiar de imagen y para retroceder a la imagen da clic en el icono

Ejemplo imagen anterior



Ejemplo imagen siguiente



Para continuar con el trámite, da clic en el botón **“Iniciar trámite”**.



**CLUB DE PERIODISTAS**

RFI:	9-19576-2
Nombre:	CLUB DE PERIODISTAS
Sector:	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Institución que administra el inmueble:	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
Entidad federativa:	CIUDAD DE MÉXICO
Municipio o alcaldía:	CUAUHTÉMOC
Localidad:	DISTRITO FEDERAL
Dirección:	HUMBOLDT int.: S/N ext.:5 ext2.:S/N
Nombre de asentamiento:	TABACALERA
C.P.:	06030
Superficie de construcción (m²):	221
Superficie del terreno (m²):	87.45



[Iniciar trámite](#) [Cerrar](#)

Te muestra una notificación con las indicaciones, da clic en el botón **“Ver ficha”** y abre una ventana con un documento PDF de la solicitud de concesiones.



**¡Importante!**

Para iniciar el trámite deberá presentar en Centro de Contacto del INDAABIN, en el domicilio ubicado Av. México N.º 151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Ciudad de México, los requisitos establecidos en el Registro Federal de Trámites, pueden ser consultados al dar clic en Ver ficha

[Cancelar](#) [Ver ficha](#)



Ejemplo del documento PDF

## Solicitud de concesión o permiso para una superficie mayor a 30 m<sup>2</sup> en inmuebles federales

INDAABIN-00-003 B

### Requisitos:

- **Escrito libre dirigido al Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal**, original con firma autógrafa, señalando:
  1. Nombre, denominación o razón social de la persona física o moral solicitante.
  2. Domicilio para oír y recibir notificaciones, teléfono, correo electrónico.
  3. Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones.
  4. Metros cuadrados solicitados en concesión.
  5. Exposición de motivos que justifique las causas por las que solicita la superficie en concesión.
  6. El uso que se le pretende dar y el beneficio social, económico o cultural.
  7. Periodo solicitado y justificación de la vigencia (los motivos y razones de la vigencia solicitada).
  8. Dirección completa del inmueble de su interés.
- **Identificación oficial vigente** por ambos lados (INE, pasaporte, cédula profesional). - Copia.
- **Comprobante de domicilio** (Recibo de impuesto predial, agua o luz con vigencia máxima de tres meses). - Copia.
- **Clave Única de Registro de Población (CURP)** (Personas físicas). - Copia.
- **Registro Federal de Contribuyentes (RFC)**. - Copia.
- **Proyecto de Trabajo** (Que especifique el tiempo y las actividades para adecuar y acondicionar el inmueble o superficie solicitada). - Original.
- **Proyecto de Inversión** (Que especifique la inversión a realizar, justificando la vigencia solicitada). - Original.
- **Croquis de ubicación del Inmueble Federal**. - Copia.
- **Croquis de ubicación de la superficie**. - Copia.
- **Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales** (En términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación). - Original.
- **Acta Constitutiva**. - Copia certificada.
- **Documento Notariado** que acredite la personalidad jurídica. - Copia certificada.
- **Comprobante de Pago**. - Original.

### Especificaciones:

**¿Cuándo se puede o debe solicitar?**

Cuando el promovente requiera una concesión o permiso para una **superficie mayor a 30 m<sup>2</sup>** en inmuebles federales.

**¿Quién puede solicitarlo?**

Representante legal, empresa o persona física con actividad empresarial.

**¿Dónde y cómo puedo realizarlo?**

Presencial: enviar o entregar la documentación en las [Oficinas del Centro de Contacto del INDAABIN](#), ubicadas en Av. México 151, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04100, Ciudad de México, de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 hrs.

En línea: Deberá de contar con un usuario y contraseña o darse de alta en el sistema de [Ventanilla Electrónica](#), y seguir estos pasos:

1. Ingresar con tu usuario y contraseña.
2. Selecciona el apartado de "Ventanilla Electrónica".
3. Selecciona el trámite que deseas realizar.
4. Llena la solicitud en línea.
5. Adjunta los documentos solicitados.

**Costo**

Para dar inicio al trámite:

- a. Recepción y estudio de solicitudes de concesión o permisos sobre inmuebles de dominio público. [\\$616.00](#)
- b. Pago por uso y aprovechamiento de espacios mayores a 30 m<sup>2</sup>, determinado con base en un dictamen valuatorio que emite el INDAABIN. [Variable](#)
- c. Otorgamiento o prórroga de concesión o permiso. [\\$2257.00](#)
- d. Pago por inscripción. [\\$850.00](#)

**¿Qué documento recibo y qué vigencia tiene?**

Oficio de respuesta y, en su caso, título de concesión.  
Vigencia: Variable, con base en el análisis de la solicitud.

**¿Cuánto tarda en resolverse?**

3 meses.

**Datos de Contacto para orientación o informes**

Diana Angélica Coria Belmont  
Subdirectora de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles  
[dcoria@indaabin.gob.mx](mailto:dcoria@indaabin.gob.mx)  
55-5563-2699 Ext. 142  
L-J de 9:00 a 19:00 hrs. V de 09:00 a 15:00 hrs.





### **Soporte técnico.**

En caso de contar con alguna incidencia o solicitud de soporte técnico, favor de comunicarse al teléfono 01 (55)-55-63-26-99 ext. 495 y/o al correo electrónico: [mesadeayuda@indaabin.gob.mx](mailto:mesadeayuda@indaabin.gob.mx) colocando en el asunto el mensaje "Sistema de Concesiones"